



أجواد Ajwad

شركة أجواد العقارية



[www.ajwad.com](http://www.ajwad.com)





# بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



Makkah, Awali, Wateer Plaza Makkah 21955 P.O.Box 6794  
Tel: 02 5500016 Fax: 025566596

info@ajwad.com

مكة المكرمة، العوالي، وتير بلازا مكة ٢١٩٥٥ ص.ب ٦٧٩٤  
ت: ٠٢ - ٥٥٠٠١٦ ف: ٠٢ - ٥٥٦١٤٠٠



العمل في العقار المكي يعني المساهمة في تعزيز مكانة مكة وأهميتها للعالم الإسلامي ..



## مكة المكرمة

قرار أجواد العقارية بإطلاق أول باكورة أعمالها من مكة المكرمة لم يأتي لإستثمار فكرة ممكنة في سوق واعد، بقدر ما هو شرف لا يدانيه شرف في بقعة هي الأحب إلى الله سبحانه وتعالى. فالعمل في العقار المكي يعني المساهمة في تعزيز مكانة مكة وأهميتها للعالم الإسلامي، لا سيما من حيث العمران الذي بدأه الخليل وإبنه إسماعيل عليهما السلام ببناء بيت الله الحرام في واد غير ذي زرع قبل آلاف السنين. لذا جاءت مساهمة أجواد العقارية في هذا الأمر لتترك بصمتها العصرية في سوق العمران المكي، السوق الذي تقدم فيه أجواد الخدمة للسكان وضيوف الرحمن بقيم مادية واستثمارية تهب الفرص الدانية القطوف.





ستظل أجواد مضاعفة لجهودها وساعية للمضي قدماً بكل دأب في إطلاق مبادراتها وتحقيق طموحاتها..



# كلمة الرئيس التنفيذي

نحن أجواد العقارية نمتلك أصولها بالكامل وننتشر بكل مسؤولية نضطلع بها في مدينة مكة المكرمة، ويتراوح ذلك ببناء الضواحي السكنية والأسواق التجارية والفنادق وغيرها من الدور العصرية. ونفعل ذلك بما تستحقه مكة المكرمة من بيئة عمرانية وصحية مستقرة وآمنة تلبي تطلعات سكانها وزائريها وحجاجها ومعتمريها.

تضع أجواد العقارية بوصفها جزءاً من القطاع الخاص يدها في يد القطاع العام ممثلاً في قيمته بحكومتنا الرشيدة لمعالجة وتطوير الأحياء السكنية في مكة المكرمة. وتستفيد أجواد من الأطر التطويرية المدفزة لمشاركات القطاع الخاص والدعم الحكومي الملحوظ، لتتطلق بمبادراتها وتنفذها على أرض الواقع متخطية كل التحديات.

وفي هذا السياق تقوم أجواد العقارية بصياغة مسودة مذكرات تفاهم مع جهات متخصصة للتعاون في تقديم دراسات وحلول ومقترحات لتطوير مشاريع تتماشى وتلبي متطلبات واحتياجات المرحلة المقبلة وذلك مع كل من؛ بوابة مكة والتي يمثلها معالي أمين العاصمة المقدسة، و مع مشاريع الإسكان والتي يمثلها معالي وزير الإسكان.

وفي ظل الطلب المتنامي على الإسكان بالمملكة، وسعت أجواد نطاقها الجغرافي بإنشاء أسواق تجارية في جدة وطورت فلل سكنية في المدينة المنورة. وستظل أجواد مضاعفة لجهودها وساعية للمضي قدماً بكل دأب في إطلاق مبادراتها وتحقيق طموحاتها بإذن الله.





تقدم أجواد للعملاء والمستثمرين الفرصة الحقيقية للسكن بأسلوب مميز..



## من نحن؟

أسست أجواد العقارية في مكة المكرمة عام ١٤٢٨هـ لتتعلق للمساهمة في تعمير المنطقة الغربية بشكل عام. ثم اضطرر انتشار أجواد العقارية منذ ذلك الحين ليغط المدينة المنورة والرياض والقصيم. وتهدف أجواد لبناء أحياء سكنية مبتكرة من حيث تصاميم الوحدات السكنية والأسواق والفنادق ويشمل ذلك الخدمات والمرافق المحيطة بها. وقد اطلقت باكورة أعمالها في تطوير مخطط الشرائع لتقدم للعملاء والمستثمرين الفرصة الحقيقية للسكن بأسلوب مميز. طورت حتى تاريخه أكثر من مليوني متر مربع من المخططات وأكثر من ١٠٠ وحدة سكنية وثلاثة أسواق وفندقين، وجاري الدراسة لتطوير أكثر من ثلاثة ملايين متر مربع من المخططات وأكثر من ١٠٠٠ وحدة سكنية في ضاحيتي الشرائع والبوابة.





## رسالتنا

أن نسعى للحدّاثَة في التطوير العمراني بمختلف أساليبه، وذلك بتفوق مهني عالي وتطوير منقطع النظير في مجتمعات عمرانية متكاملة. وأن نزود منتجاتنا بكافة المرافق الاجتماعية والتجارية والترفيهية والثقافية، التي تعطي الأرضية الملائمة لخوض تجربة حياة سعودية مميزة تنافس أفضل الممارسات العالمية وتقوم على أسس تخطيطية وخدمات عالية الإنتاجية، وأن نلتزم في أداء رسالتنا بتقديم جودة عالية للعملاء والمستثمرين.



نلتزم بقيم الشفافية والمصداقية والإستقامة لخدمة شركتنا وعملائنا ومنسوبينا ومجتمعنا..



## قيمتنا

لأن عملنا الأساسي يتركز على «تطوير الضواحي السكنية والأسواق والفنادق» فهو يمثل أكثر من مشروع، وهو عزم وبناء واحتراف عال، وهوابتكار وحافز ودافع للعمل لدى أجواد العقارية. ومن هنا يأتي التزامنا بقيم الشفافية والمصداقية والإستقامة لخدمة شركتنا وعملائنا ومنسوبينا ومجتمعنا بما يحقق رؤيتنا ويعيننا على أداء رسالتنا.

## رؤيتنا

أن نصبح رواد الجودة والإبداع في تطوير الضواحي السكنية والأسواق والفنادق والعمران بصفة عامة في المملكة العربية السعودية والمنطقة والعالم.





## فلسفتنا

تجسد فلسفتنا الإلتزام بتحقيق ما يفوق توقعات عملائنا ومنسوبينا وشركاء أعمالنا ومجتمعنا. ونتحرى الاستقامة والمصداقية والشفافية في أعمالنا ومعاملاتنا وسياساتنا. ونؤمن بالعمل الجماعي والإخلاص والإتقان وكل المبادئ السامية المنبثقة من تعاليم ديننا الحنيف.

## لماذا نحن؟

نحن شركة تطوير عقاري تملك أصولها بالكامل وتتشرف بكل مسؤولية تضطلع بها في كل زمان ومكان. ونحن نفهم دور القطاع الخاص لا سيما في تكامله مع القطاع العام لتطوير وتعمير بلادنا ورفاهية مجتمعنا. ونحن نملك روح المبادرة والإمكان الكامل لتجسيد طموحاتنا على أرض الواقع وهي لا تسعى للربح مجرداً من التكافل والمساهمة في قضايا المجتمعات التي نعمل فيها.





# About us

Ajwad Real Estate Company was established in 1428H in Makkah Al Mukarrammah with the objective of participating in the western region's development generally. The company's expansion increased since establishment to cover Al Madinah, Riyadh and Qassim. Ajwad seeks to build innovative residential districts in terms of designing residential units, markets and hotels and providing adequate services and surrounding facilities.

To date Ajwad has developed more than 12 residential schemes, sold more than 800 pieces of land and is planning to implement 3 locations in Al Awali district and one location in Al Sharaie district. More than 20 villas have been implemented and another 50 villas are under way in Makkah Al Mukarrammah and Al Madinah Al Munawwarah.

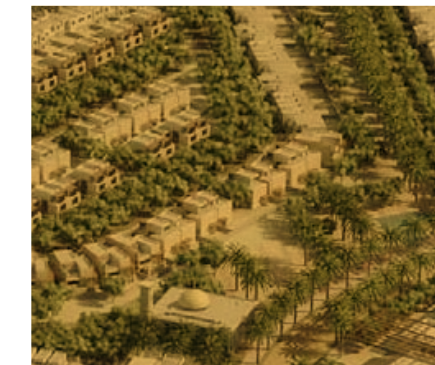
# Our Mission

Strive to modernity in all urban development styles with superior occupational skills and unparalleled advancement in integrated urban communities. Equip our products with all social, commercial, cultural and entertaining facilities, giving suitable grounds to lead a distinctive Saudi life that rivals the best global practices, schematically based and highly service productive.



# Our Values

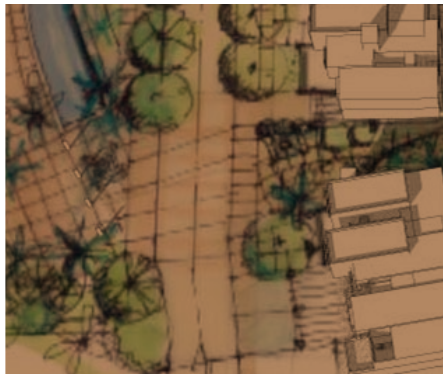
As our main business revolves around "Developing urban residential outskirts, markets and hotels, it is more than just a project, it is about determination, building and high professionalism. It is innovation, incentive and impulse of attraction for joining Ajwad. It is all about our commitment to the values of transparency, credibility and integrity to serve our company, clients, personnel and community in a manner that achieves our vision and helps us to perform our mission.



# Our Vission

To become the leaders of quality and creativity in the development of residential outskirts, markets and the construction industry as a whole in the Kingdom, region and the world.





# Our Philosophy

Our philosophy embodies commitment to surpass the expectations of our clients, staff, business partners and community. It is about keeping Integrity, credibility and transparency in our business, dealings and our policies. It is about the belief in teamwork, dedication, excellence and the lofty principles that are derived from the teachings of our religion.

# Why Ajwad?

Ajwad is a real estate development company that fully owns its assets and is honored by all the responsibilities it tackles everywhere and any time.

We understand our role in the private sector especially when it integrates with the public sector to move together in the quest for developing our country and the achieving prosperity of our society. We have the initiative sense and potentials to embody our ambitions and realize them in the real world and we don't strive to achieve mere profits devoid of solidarity and contribution to the issues of the communities in which we do business.